

Số: 772/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 28 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 317/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022; số 318/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022; số 795/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023; số 796/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 167/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 258/HĐ-ĐG ngày 12 tháng 10 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần 3) ngày 25 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số 174/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số 1020/TTĐG ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ: Số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 618135; Số vào sổ cấp GCN: CH01160 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn cấp ngày 19/11/2012.

Đặc điểm của tài sản đấu giá:

Đất ở:

*Theo Giấy chứng nhận:

- Vị trí: thửa đất số 605, tờ bản đồ số 51
- Địa chỉ: xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh
- Diện tích: 251,3m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 251,3m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 251,3m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền

sử dụng đất.

- Diện tích đất không phù hợp quy hoạch không được công nhận: 68,8m²

*Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/6/2023 và được kiểm tra nội nghiệp của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/6/2023:

- Vị trí: Thửa đất phân chiết số: 16-1 và 605-1, tờ bản đồ số 51, Bộ Địa chính xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn (theo tài liệu năm 2004).

- Diện tích khuôn viên đất: 318,3m², trong đó:
 - +Diện tích phạm lộ giới: 25m².
 - +Diện tích không được công nhận: 43,6m².
 - +Diện tích không phạm lộ giới + quy hoạch: 249,7m².

Nhà ở:

*Theo Giấy chứng nhận:

- Diện tích xây dựng: 123,9m².
- Diện tích sàn: 123,9m².
- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.
- Số tầng: 1; - Cấp: 4.
- Diện tích nhà không phù hợp quy hoạch không được công nhận: 6,4m²

*Theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm Đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 13/6/2023 và được kiểm tra nội nghiệp của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/6/2023:

- Diện tích sử dụng: 318,3m², trong đó:
 - +Diện tích mái tôn phạm lộ giới: 25m².
 - +Diện tích mái tôn và hiên không được công nhận: 43,6m².
 - +Diện tích tường gạch + mái tôn, mái tôn và hiên không phạm lộ giới + quy hoạch: 249,7m².

- Hiện trạng bên trên: Tường gạch mái tôn, mái tôn, hiên.

Ghi chú:

- Lộ giới đường xi măng: 12m theo Văn bản số 549/QLĐT ngày 14/3/2023 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Hóc Môn.

- Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất chưa được cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng để hợp thức hóa (nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép) hoặc trường hợp không được giải quyết thì phải chấp hành quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền và phải tháo dỡ theo quy định, đồng thời chịu toàn bộ về thuế, phí, lệ phí...có liên quan.

- Đây là tài sản Thi hành án, hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận, nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 11/4/2024 đến ngày 12/4/2024** (giờ hành chính). Liên hệ: Chấp hành viên Đỗ Thị Dung, số điện thoại: 0938.928.179 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản: 31/71/97/11 ấp 4, xã Đông Thạnh, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 27/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/4/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.672.128.000 đồng (Bốn tỷ sáu trăm bảy mươi hai triệu một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể 934.425.600 đồng.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 22/4/2024, 23/4/2024 và đến 17 giờ ngày 24/4/2024** (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ mua và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định tại thông báo này.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 25/4/2024**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên



10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đông Thạnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hóc Môn;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA;

**CHẤP HÀNH VIÊN**
ĐỒ Thị Dung